

УТВЕРЖДАЮ:



Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение Центр развития ребенка детский сад № 110

города Тюмени

(наименование учреждения)

/ Гнусарева Л.А. /
(подпись / ФИО)

2026год.

СОГЛАСОВАНО:

АО «УСТЭК» - ЕТО

Начальник абонентской службы

(подпись / ФИО)

год.

«28» 04 2026

Е.Н. Выходцев

План подготовки

Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение Центр развития ребенка детский сад № 110 города Тюмени

(наименование учреждения)

к отопительному периоду 2026-2027 годов.

Общие сведения об учреждении

1	Адрес учреждения	город Тюмень, ул.Белинского, 5
	ИНН учреждения	7204118719
	Телефон, электронная почта	43-36-84 detsad110tmn@mail.ru milka2207@mail.ru
2	Организация, осуществляющая эксплуатацию и обслуживание теплopotребляющих установок,	АО УГХ
	ИНН ОРГАНИЗАЦИИ	7203575960
	Телефон, электронная почта	8 (3452)26-43-46
	Ответственный за тепловое хозяйство (телефон)	Усольцев Александр Иванович (89582516170)
	Телефон диспетчерской службы	8 (3452)26-43-97
3	Год постройки/год ввода в эксплуатацию	1986г.
4	Общая площадь	2713,3 м ²
5	Наименование теплоснабжающей организации	Единая теплоснабжающая организация УСТЭК
6	Наличие прибора учета тепловой энергии	Имеется
7	Наличие элеваторного узла / теплового пункта	ИТП элеваторный узел
8	Система отопления	Зависимая
9	Система ГВС наличие циркуляции в здании	Имеется

10	Наличие система ГВС / тип водоподогревателя	Пластинчатые теплообменники
11	Наличие автоматического регулятора системы ГВС	Имеется, функционирует
12	Работоспособность погодозависимого оборудования СО	Регулировочный клапан функционирует

№ п/п	Наименование мероприятий	Алгоритм выполнения	Срок выполнения	Оформляемая документация	Перенос срока выполнения (основание)	Примечание	Ответственн ый
1	Испытания оборудования источников теплоты, тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	направление заявки для вызова специалиста ЕТО за 5 рабочих дней	прописать сроки в соответствии с графиком отключений АО УСТЭК с 18.06. по 01.07.2026 г.	АКТ гидравлического испытания выдает ЕТО			АО УГХ
2	Промывка оборудования и коммуникаций источников теплоты, трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения	направление заявки для вызова специалиста ЕТО за 5 рабочих дней	прописать сроки в соответствии с графиком отключений АО УСТЭК с 18.06. по 01.07.2026 г.	АКТ промывки системы теплоснабжения выдает ЕТО			АО УГХ
3	Разработка эксплуатационных режимов систем теплоснабжения, а также мероприятий по их внедрению		31.08.2026 год	АКТ о наладке режимов системы теплоснабжения			АО УГХ
4	Получение акта периодической проверки узла учета ТЭ	направляется письмо для вызова специалиста – ЕТО за 10 рабочих дней до проведения гидравлических испытаний	13.06.2026 год	АКТ ввода в эксплуатацию коммерческого прибора учета подписывает ЕТО			АО УГХ»
5	Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте (манометры, термометры)	оперативно технический персонал компании снимает приборы для проведения поверки	С 25.04. по 20.05.2025 г.	АКТ Поверки измерительных приборов			АО УГХ

6	Погашение задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель	представитель учреждения запрашивает в абонентской службе акт об отсутствии задолженности		АКТ сверки между учреждением и ТСО			
7	Соблюдение требований безопасности в сфере теплоснабжения	инженер теплотехник должен иметь протокол проверки знания с Ростехнадзора		протокол № 57-24-2508 проверки знаний дата проверки: 04.07.2024 г дата следующей проверки: 04.07.2025 год			АО УГХ
8	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:						
8.1	ИТП (запорная арматура и арматура постоянного регулирования)	Проведение работ по диагностике запорной и регулируемой арматуры	в соответствии с графиком отключений АО УСТЭК с 18.06.по 01.07.2026 г.	АКТ проверки запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования выдает -ЕТО			АО УГХ
8.2	Восстановление работоспособности погодозависимого оборудования и КИП и А (контроллеры, датчики, реле давления, шкаф управления оборудования КИП и А)	Проведение работ по обслуживанию погодозависимого оборудования и оборудование автоматики	в соответствии с графиком отключений АО УСТЭК с 18.06.по 01.07.2026 г.	АКТ выполненных работ			АО УГХ
8.3	-центрального отопления (радиаторов, трубопроводов, запорной арматуры)			АКТ выполненных работ			АО УГХ
8.4	-горячего водоснабжения (трубопроводов, запорной арматуры)			АКТ выполненных работ			АО УГХ
8.5	- изоляция трубопроводов	ремонт изоляции в ИТП		АКТ выполненных работ			АО УГХ

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, аварийные ситуации, особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования (при наличии).				
Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего в 2024-2025 гг.				
№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2024 году
1	отсутствовала крыловая запорная арматура ду- 50мм.	2024 год	при возникновении аварийной ситуации приходилось отключать систему отопления всего здания	установили крыловую запорную арматуру ду-50 мм в кол-ве 4,0 шт.
Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего в 2023-2024 гг.				
№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в 2023 году
1				
Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего в 2023-2024 гг.				
№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в 2023 году
1	теплоснабжение осуществлялось от элеваторного узла, производить регулировку потребления теплоснабжения технически не представлялось невозможным.	2023 год	отсутствие технической возможности регулировать температурные параметры	ремонт ИТП с установкой насосов смешения на системе отопления и погодозависимого оборудования